



PROVINCIA DI LIVORNO

DECRETO DELLA PRESIDENTE N. 106 / 2020

OGGETTO: PIANIFICAZIONE STRAORDINARIA E TRANSITORIA CONSEGUENTE L'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID 19 PER LA COLLOCAZIONE DI CLASSI DELL'ISS CAPPELLINI IN SEDE PROVVISORIA FINO AL 28/02/2021

LA PRESIDENTE

PREMESSO CHE:

- tra i compiti di questa Provincia nell'ambito delle politiche per il diritto allo studio e lotta alla dispersione, è prevista la delega all'esercizio di una serie di competenze in materia di funzionamento e manutenzione degli Istituti Scolastici di pertinenza Provinciale ai sensi della Legge n. 23 del 11 gennaio 1996 "Norme per l'edilizia scolastica";
- la citata Legge definisce le strutture edilizie "... elemento fondamentale e integrante del sistema scolastico.." e pone quali obiettivi fondanti: garantire a tali strutture uno sviluppo qualitativo e una collocazione sul territorio adeguati alla costante evoluzione delle dinamiche formative, culturali, economiche e sociali (Art. 1 comma 1) ed il soddisfacimento del fabbisogno immediato di aule, riducendo gli indici di carenza delle diverse regioni entro la media nazionale (Art. 1 comma 2);
- in base alla norma citata vengono definite (Art. 3 comma 1) le "Competenze degli Enti locali" che vedono per le province la competenza in merito agli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i licei artistici e gli istituti d'arte, di conservatori di musica, di accademie, di istituti superiori per le industrie artistiche, nonché di convitti e di istituzioni educative statali.

VISTO l'art. 1 comma 55 e 66 della Legge 56/2014 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni";

VISTI gli artt. 13, 14 e 15 dello Statuto della Provincia di Livorno, relativi alle competenze e funzioni del Presidente della Provincia;

CONSIDERATA la straordinaria necessità' ed urgenza di adottare misure tese alla mitigazione della diffusione del contagio da Covid-19 anche negli ambienti scolastici mediante l'individuazione e messa a disposizione delle istituzioni scolastiche anche di nuovi spazi;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Provinciale al fine di reperire gli spazi necessari a quanto sopra ha avviato un percorso di confronto e concertazione con tutte gli Istituti Scolastici superiori del territorio, confronto dal quale è emersa l'impossibilità per l'Istituto Superiore Buontalenti Cappellini Orlando di reperire spazi sufficienti a garantire

l'indispensabile distanziamento tra gli studenti, in particolar modo per quelli l'indirizzo navale e marittimo (ex ITN Cappellini);

PRESO ATTO che per quanto sopra il Servizio "Cultura, Reti scolastiche, Museo" ed il Servizio "Programmazione, Coordinamento Amm.vo processi tecnici e Patrimonio" hanno operato di concerto per il reperimento di spazi idonei, disponibili in tempi utili e localizzati a non eccessiva distanza dalla sede dell'Istituto Cappellini concretizzando la possibilità di affittare in via straordinaria e temporaneamente (Settembre 2020 – Febbraio 2021) alcuni spazi commerciali siti in località "Porta a mare" di proprietà di "IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZIONE SOCIETA' DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE QUOTATA S.P.A.", spazi che sono risultati non soltanto gli unici disponibili nell'immediato con le caratteristiche ricercate nell'area cittadina di interesse, ovvero quartieri San Jacopo/Porta a mare, ma che tra l'altro distano dalla sede del Nautico appena 400 m per un percorso a piedi di circa 5 minuti;

VISTA la richiesta del Servizio Patrimonio alla società "IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZIONE SOCIETA' DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE QUOTATA S.P.A." al fine di valutare la disponibilità ad avviare un rapporto di locazione a carattere transitorio per alcuni spazi così come più sopra descritti e ricevuta conferma di disponibilità;

RITENUTO OPPORTUNO, per quanto sopra procedere con gli atti necessari finalizzati all'avvio della locazione a carattere transitorio, per il periodo *1 Settembre 2020 – 28 Febbraio 2021* dei locali commerciali di proprietà di "IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZIONE SOCIETA' DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE QUOTATA S.P.A.", con sede legale in Ravenna (RA), Via Agro Pontino n. 13, e sede operativa in Bologna (BO), Via Trattati Comunitari Europei 1957-2007, n. 13, N. REA RA-88573, Iscritta al Registro delle Imprese di Ravenna, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00397420399, per un totale di 6 spazi con superficie complessiva di mq 558, per i quali la Società citata ha espresso il preventivo di costo di Euro 6.000,00 mensili oltre IVA;

PRESO ATTO che per quanto sopra viene dato mandato al Servizio "Programmazione, Coordinamento Amm.vo processi tecnici e Patrimonio" di procedere con gli atti necessari alla stipula del "*Contratto di locazione d'immobile adibito ad attività di carattere transitorio*" ed inoltre viene dato mandato al responsabile dello stesso Servizio di procedere alla sottoscrizione dei documenti necessari;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali, con l'assistenza del Segretario Generale;

DECRETA

1. di approvare, anche stante la grave emergenza epidemiologica da Covid 19, l'avvio della procedura finalizzata alla locazione a carattere transitorio, per il periodo *1 Settembre 2020 – 28 Febbraio 2021*, dei locali commerciali di proprietà di "IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZIONE SOCIETA' DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE QUOTATA S.P.A.", con sede legale in Ravenna (RA), Via Agro Pontino n. 13, e sede operativa in Bologna (BO), Via Trattati Comunitari Europei 1957-2007, n. 13, N. REA RA-88573, Iscritta al Registro delle Imprese di Ravenna, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00397420399, per un totale di 6 spazi con superficie complessiva di mq 558, per i quali la Società citata ha espresso il preventivo di costo di Euro 6.000,00 mensili oltre IVA;

2. di dare atto che le risorse necessarie troveranno copertura come segue:

anno 2020 euro 29.280,00 al capitolo 10105042/0

anno 2021 euro 14.640,00 al capitolo 10105042/0

3. di dare mandato al Responsabile del “Programmazione, Coordinamento Amm.vo processi tecnici e Patrimonio” di procedere con gli atti necessari per la stipula del Contratto di locazione d’immobile adibito ad attività di carattere transitorio”, nonché alla firma del conseguente contratto;

Il presente decreto è esecutivo dalla data di sottoscrizione.

Lì, 06/08/2020

LA PRESIDENTE
BESSI MARIA IDA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)